

PATRIMOINE SARTHE HABITAT

Le programme des travaux

Le tour des travaux en cours
ou prévus dans les prochains mois.



Rue Buffon à La Ferté-Bernard

Neuf

ASSÉ-LE-BOISNE	Lotissement Les Celliers - Construction de 4 logements individuels - En cours
CONLIE	Lotissement Jacques Rebours - Construction de 6 logements - En cours
ÉCOMMOY	ZAC des Muras - Rue du Clos Renault - Construction de 24 logements > janvier 2017 > fin prévisionnelle juin 2018
FERCÉ-SUR-SARTHE	Les Grands Jardins - Construction de 3 logements (<i>tranche ferme</i>) et 2 logements (<i>tranche conditionnelle</i>) - octobre 2016 > fin 2017
LA FERTÉ-BERNARD	Rue Buffon - Construction de 37 logements En cours > Mise en location prévisionnelle octobre 2017
LA MILELSE	Rue de la Gare - Construction de 12 logements - > décembre 2016
LE GRAND-LUCÉ	Lotissement de Belleville - Construction de 10 logements Travaux en cours > Mise en location décembre 2016
LE MANS	Avenue Bollée - Construction de 73 logements - En cours Les Fontenelles - 28 logements - En cours
MAMERS	Rue de Verdun - Reconstruction de 10 logements suite à démolition - En cours
PARIGNÉ-L'ÉVÊQUE	Lotissement Le Verger - Construction de 10 logements - > 1 ^{er} trimestre 2017
SAINT-CALAIS	Rue Van Gogh - Construction de 14 logements Octobre 2016 > Mise en location prévisionnelle 1 ^{er} semestre 2018
SAINT-CORNEILLE	7 & 9 Grande rue - Construction de 8 logements - > 1 ^{er} trimestre 2017
ST-MARS-SOUS-BALLON	Rue Andréas Valiquet - Construction de 4 logements - En cours Rue Paul Courboulay - Lotissement Moulins 2 - Construction de 5 logements - En cours
SOUGÉ-LE-GANELON	1 au 15 rue du Lieutenant C. L. Kee - Construction de 8 logements individuels - En cours



Le Mans - Avenue Bollée

Réhabilitation Entretien

ALLONNES	2/4, rue des Frères Rodriguez - Peinture des façades et remplacement des garde-corps - 3 ^{ème} trimestre 2016 > 2 ^{ème} trimestre 2017 Rue des Coquelicots - Amélioration des pièces humides et mise aux normes électriques - 1 ^{er} trimestre 2017 > juillet 2017
ARCONNAY	1 rue Ambroise Paré - Remplacement des occultations et gouttières - En cours
BALLON	Lotissement Les Caves - Remplacement des menuiseries extérieures - En cours
CORMES	1 à 11 rue des Planches - Réhabilitation de 6 logements - > mi janvier 2017
COURDEMANCHE	1 au 5 rue du Chemin de fer - Mise aux normes électriques et chauffage - > janvier 2017
COUDRECIEUX	1 au 8 rue du Chemin de fer - Réhabilitation de 5 logements - > janvier 2017
DANGEUL	Résidence des Acacias - Émoussage des façades et isolation des combles - 3 logements - > mars 2017
LA SUZE-SUR-SARTHE	Cité des Rosiers - Réhabilitation de 21 logements - En cours > 3 ^{ème} trimestre 2017
LA CHAPELLE-D'ALIGNÉ	1 à 11 Cité de la Rapinière - Réhabilitation - En cours > courant février 2017
LA FLÈCHE	1,3 et 5 rue des Jonquilles - 7,9,11,13 rue des Glycines - 32 rue des Bleuets Réhabilitation - Mise en place de l'interphonie > février 2017 > février 2018 Cité des Cadres - Avenue d'Obernkirchen - Démolition de l'ensemble du programme - En cours > janvier 2017 Champ Baudry - Réhabilitation - En cours > décembre 2016 2 à 10 allée des Tourterelles, 2 à 14 allée des Rouges gorges, 18 à 22 allée des Pinsons, 2 à 10 allée des Mésanges Reprise en sous-couvre et traitement des façades - En cours > juin 2017 Quartier Verron - 1 à 18 Rue Albert Virfeu 1 Rue Marie Greffier - Traitement des façades - En cours > février 2017
LAVARÉ	22 à 27 résidence Montleroux - Traitement des façades et remplacement des soubassements - > dernier trimestre 2016
LE GRAND-LUCÉ	Impasse des Sorbiers - Réhabilitation de 15 logements - En cours
LE LUART	16 à 18 rue de Bellevue 14-20-22-24 rue de Bellevue - Réhabilitation de 6 logements - > janvier 2017
LE MANS	Rue Paul Courboulay - Réhabilitation de 100 logements - En cours Résidence Hermès - 185 rue Henri Champion - Réhabilitation - > janvier 2017 3' et 47 rue Paula Barbelion - 38 rue Jules Vallès - Réhabilitation - > 1 ^{er} trimestre 2017 41 rue Joachim Bonnier - Remplacement des fenêtres - En cours
MALICORNE-SUR-SARTHE	Rue de la Vrillière - Réhabilitation - En cours > 2 ^{ème} trimestre 2017
MANSIGNÉ	5 à 28 Résidence de la Courtille - Réhabilitation et privatisation des jardins - En cours > juillet 2017
NOYEN-SUR-SARTHE	Cité Bourgogne - Réhabilitation de 15 logements - En cours > octobre 2017
OISSEAU-LE-PETIT	Le Clos des Pommiers - Émoussage des façades et isolation des combles - 8 logements - > mars 2017
ROUEZ-EN-CHAMPAGNE	Rue des Rosiers - Réhabilitation de 5 logements - > janvier 2017 Rue Fleury-sur-Orne - Démolition et révision de la couverture - En cours > juin-17
SILLÉ-LE-GUILLAUME	99 et 100 impasse du Bon Secours - Remplacement des menuiseries extérieures - En cours
SAINT-REMY-DE-SILLÉ	Résidence de la Couture - Réhabilitation - En cours
TUFFÉ	5 à 11 et 6 à 12 rue des Rosiers - Réfection de la toiture - Travaux en cours
VILLENEUVE-EN-PERSEIGNE	Chemin de la Blinière - Réhabilitation de 10 logements - Démarrage des travaux février 2017

A vendre

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES
SUR WWW.SARTHE-HABITAT.FR

Vous pensez ne pas pouvoir accéder à la propriété ?
En êtes-vous sûr ? Pour le savoir, renseignez-vous
à SARTHE HABITAT, Agence Accession
8 bis rue d'Alger - 72000 LE MANS.

Téléphone : 02 43 43 70 40 ou 02 43 43 70 41

Logements anciens

• AUVERS-LE-HAMON

MAISON T4 - 82 m² - **74 700 €**

3 chambres - Jardin - Chauffage électrique - Classe énergie : E

• BESSÉ-SUR-BRAYE

MAISON T3 - 57 m² - **35 000 €**

2 chambres - Jardin - Chauffage gaz - Classe énergie : E

MAISON T4 - 79 m² - **59 000 €**

3 chambres - Jardin - Chauffage gaz - Classe énergie D

> MAISON T5 - 94 m² - **55 000 €**

4 chambres - Jardin - Chauffage gaz
Classe énergie : F



• CÉRANS FOULLETOURTE

MAISON T4 - 94 m² - **77 200 € >**

3 chambres - Garage - Chauffage gaz
Classe énergie : nc



Pavillons neufs

En location-accession

ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ POUR LE PRIX D'UN LOYER ! • Une TVA à 5,5% • Une exonération pendant 15 ans de la taxe foncière • Une double sécurisation de rachat et de relogement (*sous conditions*) • La possibilité de bénéficier de l'APL dès l'entrée dans les lieux.



• **MULSANNE** - Reste 3 pavillons : **du T3 au T4 à partir de 138 129 €** (après une aide de LE MANS METROPOLE de 4 000 € par logement)
FLASHEZ MOI pour accéder à la visite virtuelle d'une maison

• **LA MILELSE** - Reste 2 pavillons : **1 T5 et 4 T4** entre 86 et 103 m² de surface habitable avec garage et jardin **à partir de 154 900 €**

NOUVEAU

• **LA FLÈCHE** - La Gaillardière 2
119 LOTS entre 287 et 625 m²

• PONCÉ-SUR-LOIR

MAISON T2 (*plain-pied*) - 61 m²

43 000 €

1 chambre - Garage - Jardin
Chauffage électrique - Classe énergie : F

MAISON T4 - 84 m²

60 000 €

3 chambres
Garage - Jardin
Chauffage électrique
Classe énergie : E



• PRECIGNÉ

APPARTEMENT T4 - 77 m² - **49 000 €**

3 chambres - Chauffage gaz - Classe énergie : E

APPARTEMENT T2 - 54 m² - **35 000 €**

1 chambre - Chauffage gaz - Classe énergie : D

• THORIGNÉ-SUR-DUÉ

MAISON T3 - 65 m²

59 000 € >

2 chambres - Jardin -
Chauffage électrique
Classe énergie : E



MAISON T4 - 78 m²

68 000 €

3 chambres - Jardin - Chauffage électrique
Classe énergie : D

Aménagement

Terrains libre choix de constructeur

• **LE GRAND LUCÉ** - Lotissement de Belleville - **17 LOTS SONT ENCORE DISPONIBLES** sur les 21 du programme - Surfaces comprises entre 327 et 615 m² - **Prix de vente entre 21 000 € et 41 000 €** (hors frais de notaire)

• **LA SUZE-SUR-SARTHE** - Lotissement Le Vallon des Épinettes - **6 LOTS SONT ENCORE DISPONIBLES** sur les 67 lots - Surfaces comprises entre 538 et 668 m² - **A partir de 36 000 €** (hors frais de notaire)

• **AUBIGNÉ-RACAN** - Lotissement Le Clos des Tanneries - **Remise de 4 000 € sur le prix de vente aux 10 premiers acquéreurs - 34 LOTS SONT ENCORE DISPONIBLES** - Surfaces comprises entre 387 et 764 m² - **Prix de vente entre 15 500 € et 30 500 €** (hors frais de notaire)