

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune de LA GUIERCHE

Lotissement "Les Hauts de la Métairie 2"
Création d'un Macrolot pour 6 logements
minimum et de 19 lots libres

PERMIS D'AMENAGER modificatif

PA 10.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Echelle : 1/250

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| Maître d'ouvrage | 158 avenue Bolle 72 000 LE BAIN Tel : 02 43 43 72 72 valerie.soger@sarthe-habitat.fr | | |
| Architecte | Cheriteaup 72 210 SOULIGNÉ FLACE M : 02 43 21 82 73 Pneil : 06 22 05 89 03 parisage.durhel@orange.fr | | |
| Géomètre | GUILLERMINET S.A. Expert Géomètre D.P.L.G. 7 rue de Belle Ile 72160 SOULIGNÉ M : 02 43 33 82 00 geom@guillerminet.com | | |
| BET VRD | SO.DE.REF BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES 55 rue de l'acornière 72000 SAINT SATURNIN M : 02 43 51 10 28 sartre@soodref.com | | |
| Plan de référence | INDICE | MODIFICATIONS | DATE |
| ESQ | A | Plan initial | 01/02/23 |
| AVP | B | Modification n°2 | 31/05/24 |
| PA | C | | |
| | D | | |
| PRO | E | | |
| DCE | F | | |
| EXE | G | | |

FEVRIER 2023

Légende :

- Accès véhicule imposé aux lots libres où une aire de stationnement non close doit être réalisée largeur depuis la rue respectivement 5 et 6m
- Emprise inconstruite hormis abris de jardin sous conditions
- Limite ou la construction s'implante à l'alignement ou avec un retrait de 3m minimum hormis pour les abris de jardin mais avec conditions
- Bande d'accroche de la façade sur voie
- Gestion du nivellement avec la topographie du site, réglémenté
 - Talus ou mur de soutènement réglémenté
 - Talus réglémenté
- Cotation
- Haie a planter par l'acquéreur sur l'emprise privative selon palette végétale. Entretien à charge de l'acquéreur
- Arbre à planter
- Arbres existants conservés sur espace commun
- Haie existante conservée
- Structure bocagère récréée
- Limite opération

