

# Les Prestations d'Expertise

Pour l'aménagement  
de votre territoire.



## NOTRE MISSION

# DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ DE VOTRE TERRITOIRE !



### « DES DISPOSITIFS NATIONAUX POUR DYNAMISER VOS TERRITOIRES »

Nous sommes partenaires de vos opérations :

- Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)
- Petites villes de demain
- Action Coeur de ville

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe habitat  
Vice-Présidente du Conseil Départemental,  
Maire de Fresnay-Sur-Sarthe*

**DES TERRAINS À BÂTIR  
SUR MA COMMUNE ?**

**COMBIEN DE LOGEMENTS ?**

**À QUEL COÛT ?**

**QUI PEUT NOUS AIDER ?**



## NOTRE EXPERTISE

# LES PRESTATIONS

### UNE AIDE À LA DECISION

#### • L'étude de capacité

Une première étude pour définir le potentiel d'aménagement sur un terrain donné :

- Construction de logements, d'équipements publics, aménagement de terrains à bâtir,
- Avec ou sans orientations prédéfinies,
- Prise en compte de vos contraintes et de la réglementation en vigueur (PLU et PLUi).

#### • L'étude de faisabilité

Une étude de capacité complétée par un chiffrage du coût de l'opération :

- Apports techniques et financiers,
- Identification de l'ensemble des parties prenantes et des enjeux,
- Visite du site,
- Bilan financier prévisionnel de l'opération,
- Restitution de l'étude.

### UNE VISION GLOBALE

#### • L'étude urbaine

Une analyse des enjeux d'un secteur et des préconisations pour votre stratégie urbaine :

- A l'échelle d'un quartier ou d'une commune,
- En fonction de sa nature, ses potentialités et son environnement,
- Identification des points forts et axes de progrès, opportunités et menaces du territoire,
- Diagnostics et préconisations pour répondre à vos objectifs de développement.

### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

#### • La conduite d'opérations

Une assistance administrative, juridique, technique et financière adaptée à vos besoins :

- Définition du programme,
- Aide au choix de l'équipe de maîtrise d'oeuvre,
- Validation des documents du permis de construire ou d'aménager,
- Consultation des entreprises en vue de l'appel d'offres,
- Aide au choix des entreprises effectuant les travaux,
- Suivi des travaux,
- Déclaration d'achèvement de travaux,
- Garantie de parfait achèvement des travaux.



**Sylvie Odeau**

Directrice commerciale  
sylvie.odeau@sarthe-habitat.fr  
06 84 33 38 31

**EXEMPLES DE RÉALISATIONS**

**Neufchatel en Saosnois**

Conduite d'opération

**Saint-Mars-La-Brière**

Opération réalisée en maîtrise  
d'ouvrage unique  
« centre bourg, commerces  
et maison médicale »

**Sillé Le Guillaume**

Conduite d'opération  
« Gendarmerie »

**Lavaré**

Etude de Faisabilité

**Ballon-Saint-Mars**

Démolition de l'ancienne  
gendarmerie

**Vibraye**

Aménagement  
en concession  
16 logements locatifs

**La Flèche**

Aménagement en concession  
119 terrains à bâtir

**Bouloire**

Etude de faisabilité  
Aménagement du  
centre bourg

**Yvré l'Évêque**

Conduite d'opération  
« Accueil de Loisirs Sans  
Hébergement (ALSH) »

**Sarthe habitat**

02 43 43 72 72 • sarthe-habitat.fr

