



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

# DES PARTENARIATS ET DES SERVICES

Un accompagnement de proximité pour faciliter le quotidien.

## ACTIVITÉ PHYSIQUE

Des séances d'activité physique adaptée pour les locataires de plus de 60 ans.



## AIDES TECHNIQUES

Lieu ressource pour des ateliers, aménagements et de multiples accessoires autour du vieillissement et du maintien à domicile.



## ISOLEMENT

Un accompagnement par des bénévoles des personnes fragilisées par une situation d'isolement.



## ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ EN PROXIMITÉ

Sarthe Autonomie répond à toutes les questions sur la maintien à domicile et coordonne les partenaires qui interviennent auprès des personnes âgées en difficulté.

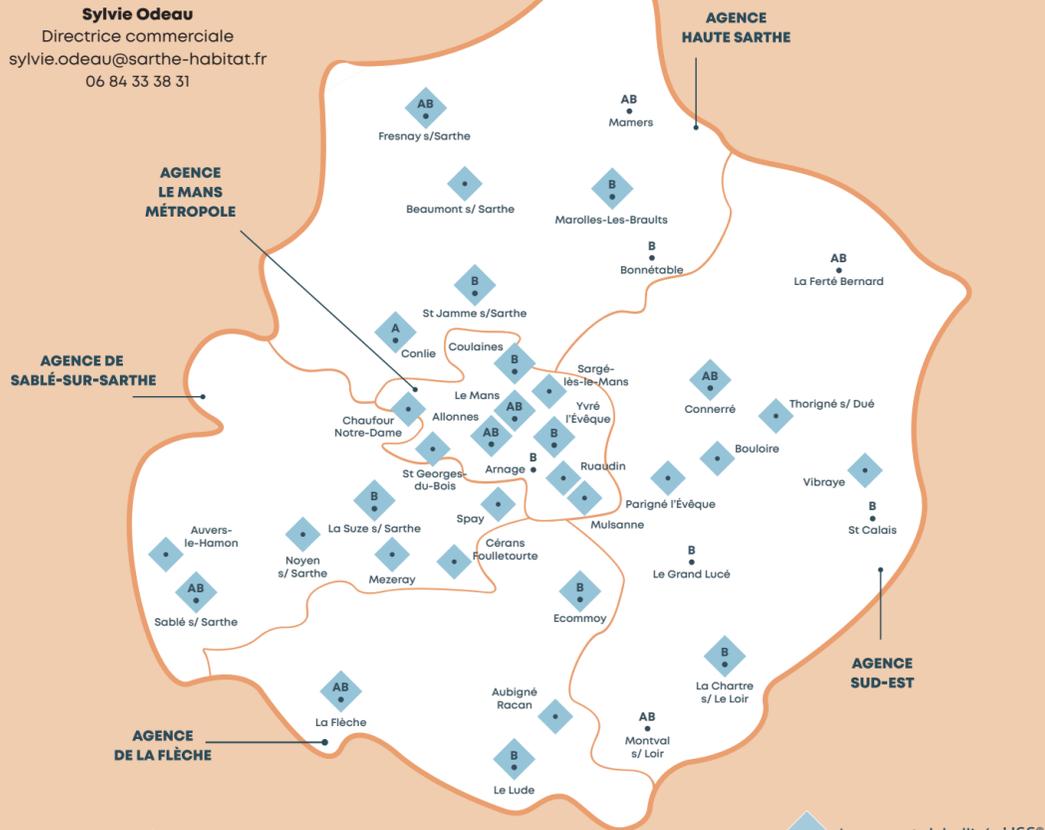


Centre d'Information et de Conseils sur les Aides Techniques. Des animations et des conseils par des ergothérapeutes.



**Sylvie Odeau**  
Directrice commerciale  
sylvie.odeau@sarthe-habitat.fr  
06 84 33 38 31

## NOS LOGEMENTS HSS®



◆ Logements labellisés HSS®  
A Agence locale  
B Bureau d'accueil

# L'habitat des seniors

Une chance pour les territoires, une qualité garantie.

Sarthe habitat  
02 43 43 72 72 • sarthe-habitat.fr





Logements labellisés HSS® à Parigné l'Evêque

Crédit photo : Photographie A. Houllier



NOTRE OFFRE

# UNE DÉMARCHE GLOBALE ADAPTÉE AUX SENIORS

CONSTRUIRE ET ADAPTER LES LOGEMENTS

DES SERVICES POUR FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE

FOYERS, RÉSIDENCES, HABITAT INCLUSIF

NOTRE LABELLISATION

# LE LABEL HABITAT SENIOR SERVICES®



### UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ

- Les abords et les parties communes des immeubles sont aménagés pour faciliter la mobilité,
- Le logement est aménagé pour le confort et la sécurité,
- Les services de proximité sont renforcés pour un quotidien bien entouré.

### UN ATOUT POUR LES COLLECTIVITÉS

- Une prise en charge du vieillissement moins coûteuse pour les collectivités,
- Rapprocher le besoin des collectivités et l'expertise du maître d'ouvrage,
- Apporter une vision claire de l'offre de logements et de services sur le territoire.

### LES CONDITIONS POUR CONSTRUIRE

- Un terrain accessible,
- Proche des commerces et des services,
- Un référent senior de Sarthe habitat à proximité.

### DES COMPÉTENCES

Des collaborateurs compétents, formés par des gérontologues et des ergothérapeutes aux processus et aux spécificités du vieillissement.

### UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

Le référent senior est notre premier relai sur le terrain, il est l'interlocuteur privilégié pour répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées. Avec plus de 40 référents seniors sur le territoire, Sarthe habitat apporte un service réactif, personnalisé et attentionné.

### PILOTAGE ET ÉVALUATION

- Tous les 18 mois : un audit de la production de logements et des services,
- Tous les 3 ans : un audit complet par un organisme certificateur indépendant,
- Régulièrement des enquêtes de satisfaction auprès des locataires de logements HSS®.

**31%**  
de ligériens auront plus de 60 ans en 2030\*

**1,1**  
millions d'€ d'investissement pour l'adaptation des logements par an

« LA QUALITÉ D'UN HABITAT ADAPTÉ ET DES SERVICES DE PROXIMITÉ FONT DU VIEILLISSEMENT UNE CHANCE POUR NOS TERRITOIRES. »

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe habitat  
Vice-Présidente du Conseil Départemental,  
Maire de Fresnay-Sur-Sarthe*



**600**  
logements labellisés en 2027

« LES LOGEMENTS HSS® CORRESPONDENT À UNE DEMANDE FORTE. »

Le lotissement des Vergers est une grande satisfaction pour la commune. Le personnel de Sarthe habitat connaît parfaitement les locataires et sait répondre à leurs besoins.

*Nathalie Morgant, maire de Parigné-l'Evêque.*



**96%**  
de satisfaction

« LE RÔLE DU RÉFÉRENT SENIOR EST D'ÊTRE EN PROXIMITÉ AVEC LA PERSONNE ÂGÉE. »

On est présent pour leur quotidien, on soulage la famille.

*Aline, Correspondante de sites chez Sarthe habitat et Référente Seniors*



\*36% des locataires de Sarthe habitat ont plus de 60 ans.